



ANSÖKAN

om förhandsbesked
FÖRETAG

Se särskild blankett för ansökan om bygg-, rivning-, och marklov samt anmälan, och skyltlov.

Ankomststämpel

Datum

Jag har haft kontakt med på Stadsbyggnadskontoret.

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Byggnadsnummer/Husbeteckning
----------------------	------------------	------------------------------

Sökande (fastighetsägare/byggherre)

Sökandes namn		Organisationsnummer
Telefon dagtid	Mobilnummer	E-postadress
Sökandes postadress (box/gata, postnummer, ort)		
Fakturaadress (inklusive eventuella referensnummer/projektnummer med mera)		E-faktura/ID-nr

Ombud för företaget (representant)

Ombudets namn		Personnummer (för åtkomst till e-tjänst)
Telefon dagtid	Mobilnummer	E-postadress

Planerad byggnadstyp eller åtgärd inklusive rivning (kryssa i ett eller flera alternativ)

Fastigheten <input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea m ²		
Nybyggnad <input type="checkbox"/> Enbostadshus st <input type="checkbox"/> Parhus st <input type="checkbox"/> Kedjehus/radhus st <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Carport/garage/förråd <input type="checkbox"/> Annan		
Tänkt utformning av nybyggnad <input type="checkbox"/> En våning med ca taklutning <input type="checkbox"/> Två våningar med ca taklutning <input type="checkbox"/> Byggnadsarea ca		
Planerad sanitär anläggning <input type="checkbox"/> Kommunal anslutning för vatten <input type="checkbox"/> Gemensam brunn <input type="checkbox"/> Egen brunn <input type="checkbox"/> Kommunal anslutning för avlopp <input type="checkbox"/> Gemensam filterbädd <input type="checkbox"/> Egen filterbädd <input type="checkbox"/> Annat system för vatten och avlopp <input type="checkbox"/> Avfallshantering (beskrivning)		

Övriga upplysningar (beskrivning av åtgärden eller eventuella yttringar)

.....
Namnteckning sökande

.....
Namnteckning ombud

.....
Namnförtydligande sökande

.....
Namnförtydligande ombud

Om fastigheten har flera lagfarna ägare bör samtliga skriva under ansökan för att undvika förlängd handläggningstid.

Ansökan skickas till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 Lund eller lämnas på kommunhuset på Brotorget 1 i Lund. Du kan även ansöka digitalt genom att gå in på Lunds kommuns självservice (service.lund.se). Ansökningsblanketten, nybyggnadskarta och andra ritningar lämnas i ett exemplar.

Stadsbyggnadskontoret lämnar ut handlingar och beslut via en e-tjänst i Lunds kommuns självservice i de fall ett personnummer och en e-postadress har angivits. Du loggar in med hjälp av ditt BankID. I de fall endast en e-postadress har angivits skickar stadsbyggnadskontoret ut handlingar och beslut via e-post.

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadsnämnden kan i beslut bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Fakturering till annan än sökande godtas endast om fullmakt anges. **Debitering av avgifter** för bygglov, anmälan, nybyggnadskarta, planavgift, utstakning och lägeskontroll kommer att ske i enlighet med byggnadsnämndens taxa (www.lund.se/bygglov). Avgift debiteras även då ansökan återkallas eller avslås eller då ärendet avskrivs av annat skäl.

Genom att underteckna blanketten medger du också att byggnadsnämnden i Lunds kommun behandlar ifyllda **personuppgifter** vid prövningen av din ansökan. Läs mer i det bifogade dokumentet "Information om hur Lunds kommun behandlar personuppgifter".

Anvisningar till blanketten

Om din fastighet ligger utanför detaljplanerat område kan du ansöka om ett förhandsbesked för att få placeringen prövad innan du ansöker om bygglov. På så vis kan du undvika onödiga utgifter på en bygglovsansökan med en olämplig plats. Ett positivt förhandsbesked varar i två år och är en garanti på ett beviljat bygglov förutsatt att bygglovet följer förhandsbeskedets föreskrifter. Läs mer på lund.se/bygglov.

Fastighet

Fastighetsbeteckningen består av ortsnamn, stadsdel eller kvartersdel samt nummer, t.ex. Väster 7:1. Fastighetsbeteckningen hittar du på kartor.lund.se (öppna kartsiktet *Bygga, bo & miljö* och *Fastighetsinformation*).

Sökande/byggherre

Sökande är den som gör en anmälan. Det kan vara fastighetsägaren eller någon annan, t.ex. en arkitekt eller det företag som ska utföra arbetet. Fakturan skickas till den som står som sökande. Meddelanden och beslut kommer också att skickas till den som står som sökande.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra arbetet. Byggherren är den som har det yttersta ansvaret och ska se till att arbetet utförs enligt de beslut och föreskrifter som har meddelats.

Medsökande/ombud

Är ni flera personer som vill göra en gemensam anmälan, t.ex. om ni är fler som äger fastigheten, kan även dessa fält fyllas i. Om du vill att stadsbyggnadskontoret ska kontakta någon annan än sökande vid frågor, kan även ett ombud utses. För att logga in på "Mina sidor" på service.lund.se och kunna följa ärendet behöver du ett BankId. Det är därför viktigt att även medsökande och ombud som vill kunna använda denna e-tjänst fyller i sitt personnummer och sin e-postadress.

Om ett företag står som sökande är det särskilt viktigt att representanten som söker för företaget registrerar sig som ombud. Fullmakt behövs ej, däremot personnummer och e-postadress till representanten. Detta är om man ska kunna komma åt ärendet via e-tjänsten. Ombudet tas bort när ärendet avslutas.

Planerad åtgärd

Kryssa för den åtgärd du planerar att utföra. Du kan ansöka för fler åtgärder samtidigt.

Byggnadsarea

Byggnadsarean är den yta som en byggnad upptar på marken utan hänsyn till antal våningar eller höjd. Det är ytterväggarnas utsida eller konstruktionens utsida som räknas. Även carport och skärmtak räknas in i byggnadsarean. Mindre utstickande fasaddelar som listverk eller portomfattningar räknas inte med. Ett enplanshus och ett tvåplanshus med samma yttermått har alltså samma byggnadsarea.

Övriga upplysningar

Beskriv ditt planerade projekt så utförligt som möjligt. Det underlättar handläggningen av ditt ärende.